

**Velkommen til andelsboligforeningen Seniorbo Ellehøjen,
Ellebrinken 18 A – 32 B, 8520 Lystrup.**



Vi håber du/I kommer til at befinde jer godt her hos os. Vores mål er at skabe et fællesskab, hvor alle kan bidrage efter evne, og nyder efter behov. I fællesskabet skal der også være plads til det private rum. Drivkraften for fællesskabet ligger i, at vi har forskellige udvalg, der arrangerer aktiviteter for beboerne, eller løser praktiske opgaver. Selv om vores fælleshus er centrum for aktiviteterne, kan der også forekomme ud af huset arrangementer.



På bilag 1 er navnene på dem der er i bestyrelsen og dem der er i de forskellige udvalg.



Et husudvalg sørger for at bygningerne bliver efterset udvendig 1 gang årlig, fejl og mangler udbedres.

Fællesarealerne vedligeholdes i fællesskab.

Man skal selv holde sin egen have i pæn og ryddelig stand.

Man skal selv klippe sin hæk indvendig i en max højde på 1,5 m. Udvendig klippes af foreningen

Man skal selv rydde sne fra sin dør og til stien, samt stien der går langs det pågældende hus.

Der må ikke skrues noget i vinduer og døre udvendig, heller ikke karmen.

Ved forbedringer i boligen, kan man efter ABF regler få delvis godtgørelse ved aflevere salgskvitteringer til formanden eller selv fremvise dem ved salget.



Vi har et værksted til fri afbenyttelse i fælleshuset



Der kan lukkes for vandet, til den enkelte bolig, ved stophanen tæt ved hoveddøren I værkstedet er der en specialnøgle til det.



Vi har vaskemaskine og tørretumbler i fælleshuset. Vask koster 15 kr. tørring koster 20 kr. Ved brug skriver man sig på den ophængte liste. Afregning en gang om måneden til Kassereren.



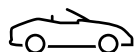
Vi har 2 værelser i fælleshuset der kan lejes for 100 kr. pr. døgn. Værelserne reserveres ved at skrive sig på listen i vaskerummet. Nøgle og afregning gennem Kassereren. Når værelser, toilet og bad har været brugt, skal de gøres rene.



Salen med køkken kan lejes for 300 kr. til egen privat fest fra kl. 12.00 til 12.00 næste dag.

Når alle beboere i andelsforeningen er inviteret, er salen med køkken gratis.

Leje af sal til kaffeselskab eller lign. en eftermiddag 150 kr. Reservering af salen gøres ved at skrive sig på listen i vaskerummet. Afregning med kassereren.



Der hører en, og kun en, parkeringsplads til hvert hus, parkeringspladsen er nummereret med husets nummer. Derudover har vi fælles parkeringspladser til gæster.



Traileren kan frit benyttes af beboerne, en kopi af registreringsattesten, hænger på opslagstavlen i vaskerummet. Beboere der har bil, skal selv sørge for at skaffe sig af med affald der skal på genbrugspladsen.



En EL-ladeboks til bilen, må KUN bestilles og opsættes efter aftale med bestyrelsen.



Aktivitetsudvalget står for forskellige aktiviteter og arrangementerne fremgår af kalender og opslagstavlen i renovationsrummet.



Udsmykningsudvalget sørger for at det er pænt inde i og udenfor fælleshuset.



To køkkenhold laver på skift mad til fællesspisning. Det er den 2. mandag i hver måned, dog ikke i juli og august. Man skal ikke melde sig til, men melde sig fra på den ophængte seddel i renovationsrummet. Det koster normalt ca. 60 kr. ved

specielle lejligheder lidt mere. Man medtager selv drikkevarer, men øl og vand kan købes til rimelige priser.

Rengøringsholdet sørger for afrydning og opvask efter fællesspisning, og har i den pågældende måned ansvaret for, at huset er rent. d.v.s. at huset er rent, efter en fællesaktivitet i den pågældende måned.



Rengøringsholdet er lavet, så alle, deltager efter en turnusplan. Er der behov for bytning, skal man selv aftale det med en fra et andet hold.

Ønsker man ikke at deltage på et rengøringshold koster det kr 1000,- pr person til og med det år man fylder 89 år, derefter er man fritaget.



Ikke cykle, men træk cyklen på stien mellem 24 C og 26 A, grundet manglende oversigt.



Huslejebetalingen foregår ved tilmelding til PBS, ved modtagelsen af første opkrævning.



Affald sorteres til containerne i renovationsrummet.



Man er automatisk med i en lille TV pakke, som andelsforeningen har ved YouSee. Signal til TV er i TV-stikket.

Netværksstikket kan bruges ved flere TV kanaler eller til internetforbindelse med router. Dette må man aftale med YouSee.



Skjulte rør til vand, varme, kloak samt el-installationen er andelsforeningens ansvar.



Sendes der bud efter en fremmed håndværker uden aftale med bestyrelsen, skal man selv betale.



Indboforsikring skal man selv tegne.
Husforsikringen er tegnet af andelsforeningen.

Endnu engang siger vi VELKOMMEN.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Udskrift fra generalforsamlingsreferat 2026



Bestyrelsen er på 5 personer +2 suppleanter

Vi har en bestyrelse bestående af 5 personer:.

Formand- Christen Clemmensen 24 C.

Næstformand- Jens Fjendbo Jensen 28 A.

Kasserer- Kurt Mathiasen 22 A.

Sekretær- Peer Madsen 24 A.

Bestyrelsesmedlem- Marianne Foged 32 B.

1. Suppleant: Alice Boye Hansen 18 B.

2. Suppleant: Søren Rasmussen 26 B.

Valgt til udvalg:

Husudvalg:

Bent Andersen

Jack L. Sørensen

Christen Clemmensen

Peer Madsen



Aktivitetsudvalget:

Lisbeth Olesen

Charlotte Præstbrogaard

Solveig Madsen

Gitte Mathiasen

Kirsten Herman

Udsmykningsudvalg:

Lisbeth Olsen

Jytte M. Velling

Gitte Mathiasen

Kirsten Herman